

ALKÈ Elektrofahrzeug, das passt zu uns

Die Hesta Immobilien mit Sitz in Uster, verwaltet eine grosse Zahl an eigenen Immobilien und Liegenschaften Dritter. Dazu gehören auch die 146 Wohnungen der Überbauung Sonnenberg in Uster. Um die Anliegen der Mieterinnen und Mieter sowie die gesamte Umgebungspflege kümmert sich vor Ort ein vollamtlicher Hauswart.

Dem gelernten Schreiner, mit grosser und langjähriger Erfahrung als Gärtner, gefällt sein Job als Hauswart. Das spüren alle, die mit ihm in Kontakt kommen. Von der verantwortlichen Immobilienbewirtschafterin der Hesta Immobilien, geniesst er daher grosses Vertrauen und erhält dementsprechend viel Verantwortung. Die Anliegen der Bewohner sind vielfältig. So wird der Hauswart kontaktiert, wenn in der Wohnung etwas nicht in Ordnung ist, zum Beispiel der Kochherd ausgestiegen ist oder die WC-Spülung nicht mehr funktioniert. Auch bei einem Mieterwechsel ist er der Mann der Stunde, unterstützt die Verwalterin bei der Wohnungsübergabe und erteilt selbständig Reparaturaufträge.

Schön muss es aussehen draussen

Ein wichtiger Aspekt ist die Umgebungspflege. In der grossflächigen Überbauung findet man viel Rasen, Gehwege oder Parkplätze. Auch eine grosse Tiefgarage steht den Mietern zur Verfügung. Bis jetzt nutzte der Hauswart einen Kompakttraktor, ein Elektromobil, einen Rasentraktor sowie diverse Anhänger oder andere An- und Aufbaugeräte, die ihm die Arbeit im Frühling, Sommer, Herbst und Winter erleichterten. Mit dem Ausstieg des Kompakttraktors machte sich die Hesta Immobilien auf die Suche nach einer Alternative. Beim Besuch des jährlich organisierten Kubota Probefahren bei der Ad. Bachmann AG in Tägerschen im November 2019, begutachtete der engagierte Hauswart die verschiedenen Kompakttraktoren von Kubota. In erster Linie war er auf der Suche nach einem Schneeräumer für den bevorstehenden Winterdienst.

Liebe auf den ersten Blick

Auch integriert in der Ausstellung waren die aus Italien stammenden Alkè Elektrofahrzeuge. Hauptsächlich werden solche Fahrzeuge als Transporter von den privaten Kunden, der Industrie oder Städte und Gemeinden eingesetzt. Dank der massiven Bauweise mit robustem Chassis, Einzelradfederung und Elektromotoren mit hohem Drehmoment verfügen Alkè Fahrzeuge über eine hohe Tragkraft und Zuglast. Die optimalen Abmessungen in der Breite, Länge und Höhe passen immer. Unter den Batterien kann zwischen der herkömmlichen Bleisäure-, Gel- oder Lithiumbatterie gewählt werden. Die geschlossene Kabine bietet genügend Platz für 2 Personen und mit einer maximalen Geschwindigkeit von 40 Km/h ist der

Transporter auch im Strassenverkehr kein Hindernis. Das Lächeln im Gesicht des Hauswartes nach der kurzen Probefahrt verriet sofort, da haben sich zwei gefunden!

Fast alle Arbeiten sind zu erledigen

Mit dem 150 cm breiten Schneepflug mit elektrischer Verstellung beim Heben, Senken und der Schrägstellung sowie dem Salzstreuer mit 170 Liter Inhaltsvolumen erledigt sich der Winterdienst. Die kippbare Ladebrücke mit den Seitenwänden und dem Gitteraufsatz eignet sich zum Transportieren aller möglichen Güter. Mit der im Heck montierten Anhängerkupplung lassen sich alle Anhänger und die Kehrlichtcontainer ziehen. Einzig für die Rasenpflege muss noch auf den altbewährten Rasentraktor zurückgegriffen werden. So gesehen ist der multifunktionale Einsatz gegeben, der Maschinenpark kleiner und darum auch die allgemeinen Betriebs- und Unterhaltskosten in der Überbauung Sonnenberg tiefer.

Wir wünschen viel Freude mit dem neuen Fahrzeug und danken für den Auftrag.



Der Alkè ist nicht nur ein Transportfahrzeug; mit dem Schneepflug und Salzstreuer eignet er sich auch optimal als Schneeräumer